

“DOS TERMOS E CONDIÇÕES DE USO E ACESSO DA PLATAFORMA”

O presente instrumento dos “Termos e Condições de Uso” é vinculado ao endereço eletrônico oficial denominado - www.troof.com.br - na qual descreve os termos, propriamente ditos, aplicáveis ao acesso dos serviços oferecidos de leilão na modalidade “online”, cuja responsabilidade legal pela operação dos leilões será exclusivamente do Leiloeiro Público Oficial, o Senhor Tiago Rogério de Freitas, com escritório situado na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, e quando for dado “aceite” pelo USUÁRIO, ficará firmado a total concordância, sem ressalvas, de todas os termos e condições aqui estabelecidos.

DA ACEITAÇÃO

1. O USUÁRIO, cadastrado e dado aceite, concorda sem ressalvas com o teor destes “Termos e Condições”, observado todos os direitos e deveres nele contidos.

1.1. O USUÁRIO, atesta ainda, ter plena capacidade civil, autoridade e legitimidade para contrair responsabilidades e obrigações através deste instrumento.

DO OBJETIVO

2. O site da TROOF LEILÕES OFICIAL - www.troof.com.br - tem como objetivo disponibilizar aos usuários cadastrados o serviço de leilão “online” para a venda em hasta pública de bens móveis, imóveis, ativos digitais, entre outros, por meio da rede mundial de computadores utilizando a expertise do Leiloeiro Público Oficial e seu canal de comunicação em mídias sociais.

DO CADASTRO

3. O cadastro do usuário no site TROOF LEILÕES OFICIAL é totalmente gratuito, e está acessível para pessoas jurídicas de direito público e privado, e também para pessoas físicas, sendo exclusiva responsabilidade do USUÁRIO a veracidade pelas informações preenchidas no momento do cadastro.

3.1. Para usufruir dos serviços de leilões deverá antecipadamente aceitar as condições contidas nestes termos e condições, mas também preencher completamente os dados cadastrais solicitados.


3.2. Por consequência o USUÁRIO cadastrado no site TROOF LEILÕES OFICIAL, receberá uma notificação eletrônica via *e-mail* e/ou SMS, com a confirmação de cadastro, a fim de ter o seu acesso ao sistema, porém a liberação em definitivo para a participação nos leilões “online”, somente será efetivada após o envio do “Contrato de Adesão aos Termos e Condições” assinado com duas testemunhas, que deverá enviá-lo, via “painel do arrematante”, com cópia de todos os documentos obrigatórios:

- a) **Pessoas físicas com estado civil de solteiro(a)**: Carteira de identidade - RG e CPF e/ou Carteira Nacional de Habilitação - CNH e Comprovante de residência atualizado;
- b) **Pessoas físicas com estado civil casado(a)**: Carteira de identidade - RG e CPF e/ou Carteira Nacional de Habilitação - CNH, Certidão de casamento e Comprovante de residência atualizados;
- c) **Pessoas Jurídicas**: Cartão de CNPJ, Contrato Social e última alteração, caso não seja consolidado, Carteira de identidade - RG e CPF e/ou Carteira Nacional de Habilitação - CNH (do sócio administrador) e Comprovante de endereço fiscal;

3.3. Caso possua algum software “ANTI-SPAM” instalado e/ou habilitado, recomendamos inserir o domínio - www.troof.com.br - na lista de confiáveis, a fim de evitar o não recebimento de mensagens encaminhadas por nosso sistema. Porquanto na eventualidade de mudança do endereço eletrônico (*e-mail*) por parte do usuário, este deverá providenciar a devida atualização da informação, via painel do arrematante.

3.4. Não obstante, posteriormente ao envio dos documentos, o cadastro terá as seguintes opções de “status”: **a) pendente**, **b) reprovado** ou **c) aprovado**; e então após avaliação do departamento de

 São José do Rio Preto - SP

 +55 (17) 98159-2550

 leiloes@troof.com.br

compliance, a liberação será concluída em definitivo, classificando o “*status*” de “aprovado” ou “reprovado”, sendo que estará disponível para regularização do item em desacordo as políticas de cadastramento.

3.5. O departamento de *compliance* do Leiloeiro Público Oficial efetuará as devidas conferências, para aprovação dos cadastros solicitados a seu exclusivo critério e parâmetros, e também caberá a este a decisão de aprovação ou não para acesso aos leilões, sem que isto implique direito a nenhuma indenização ao solicitante do cadastro.

3.6. Quaisquer mudanças necessárias nas informações inicialmente cadastradas pelo USUÁRIO, poderão ser devidamente atualizadas, a qualquer tempo, bastando para tanto efetuar *login* no sítio eletrônico - www.troof.com.br - acessar o “**painel do arrematante**”, na opção “**minha conta**”, e “**atualizar meu cadastro**”, sendo prudente manter atualização periódica.

3.5. Os USUÁRIOS cadastrados no site da TROOF LEILÕES autorizam expressamente a verificação de sua idoneidade junto aos diversos órgãos de proteção ao crédito.

DA SENHA DE ACESSO AO SISTEMA

4. Os USUÁRIOS são totalmente responsáveis pela escolha, forma de uso e ainda confidencialidade dos *e-mails* e senhas de acesso registrados em seu nome, não sendo a TROOF LEILÕES responsável pela utilização indevida da senha por parte de terceiros, devendo os usuários responderem pela guarda, zelo e bom uso dela.

DAS RESPONSABILIDADES DO LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

6. A atividade do Leiloeiro é atuar como intermediador de negócios em geral, então este não se responsabiliza pela qualidade, conteúdo físico, segurança ou legalidade dos lotes cadastrados, tampouco pela idoneidade de compradores e vendedores, e a sua capacidade de pagar ou entregar os bens negociados.

6.1. Os USUÁRIOS são alertados a acompanharem antecipadamente a realização dos leilões “*online*” pelo site - www.troof.com.br - antes de alguma negociação, devendo observar todas as suas dúvidas quanto a procedimentos, utilização do site, visitação de bens, qualidade de produtos, com a finalidade de garantir segurança na realização dos seus futuros arremates.

6.2. Os USUÁRIOS responderão civil e criminalmente pela utilização inadequada do sistema ou por qualquer interferência no seu funcionamento que venha prejudicar terceiros e a funcionalidade do site.

6.3. A TROOF LEILÕES não terá responsabilidade legal por danos ou prejuízos que eventualmente venha acarretar aos USUÁRIOS do sistema de leilão “*online*” por problemas técnicos ou eventuais falhas no sistema, ou ainda na conexão, oriunda tanto do USUÁRIO, quanto do site da TROOF LEILÕES, não vinculando quaisquer direitos ao proponente/arrematante em caso de recusa do leiloeiro ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado quando da sua participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

6.4. A identificação de USUÁRIOS envolvidos em atos que prejudiquem o bom funcionamento dos leilões em andamento no site, acarretará a exclusão do cadastro dele, além da comunicação do fato às autoridades competentes, se for o caso, sob pena de responder criminalmente, conforme estabelece o vigente Código Penal Brasileiro.

DAS RESPONSABILIDADES DO USUÁRIO/ARREMATANTE

7. Após o USUÁRIO dar um lance, não poderá mais desistir deste, sendo que o lance é vinculado e irrevogável sob quaisquer condições.

7.1. Obrigar-se-á o USUÁRIO a honrar o compromisso da compra do lote que adquirir, realizando o pagamento na forma descrita no edital do leilão.

7.2. Na eventualidade do arrematante do leilão presencial e/ou via internet não observar seu compromisso de compra caberá ao Leiloeiro Público Oficial (Tiago Rogério de Freitas) valer-se da

prerrogativa legal dos artigos 39 e 40 do Decreto 21.981, de 19/10/1932, emitindo certidão com força de título executivo extrajudicial, o qual no caso de inadimplemento, poderá o leiloeiro providenciar protesto do título em cartório competente, além da negativação junto aos órgãos de proteção ao crédito (Serasa e SPC), o que fica desde já autorizado pelo usuário arrematante, e por fim execução judicial.

7.3. O USUÁRIO/ARREMATANTE, deverá ter certeza do que está comprando, visitando os lotes, pois todos estes são vendidos no estado que se encontram sem direito a garantia de nenhuma espécie, já que as fotos, são meramente ilustrativas, e podem não representar a real situação do lote, para isto todos eles ficam à disposição dos interessados, para a devida vistoria e avaliação.

7.4. Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível, conforme os artigos 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito as penalidades contidas no artigo 358 do Código Penal Brasileiro vigente que assim preleciona: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”.

DAS ALTERAÇÕES

8. Todas as alterações que vierem a ser efetuadas neste contrato de adesão os USUÁRIOS serão informados via *e-mail*, e serão disponibilizadas estas mudanças via “portal do arrematante”.

8.1. Presumir-se-ão aceitas todas as alterações não explicitamente recusadas no prazo de 3 (três) dias úteis, após o envio da mensagem informativa de alteração.

8.2. O uso dos serviços após a publicação das alterações contratuais gerará a aceitação tácita por parte dos USUÁRIOS.

8.3. O Leiloeiro Público Oficial reserva-se ao direito de, por mera discricionariedade, encerrar, modificar ou suspender qualquer parte do “site”, inclusive conteúdo, ferramentas e tempo de acesso parcial ou integral oferecidos aos usuários, sem direito a qualquer indenização.

DO MONITORAMENTO

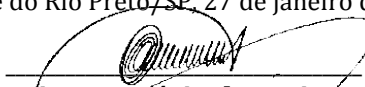
9. A aceitação deste contrato de adesão aos termos e condições confere a prerrogativa de monitorar, editar, revelar, recusar-se a publicar, e também remover a qualquer tempo, por fundada razão, informações de usuários, situadas em seu banco de dados ao seu livre critério, caso haja constatação de irregularidades, após análise e parecer do departamento de *compliance*.

DO FORO

11. Toda e qualquer controvérsia que surgir da interpretação deste termo de condições e uso será resolvida pela comarca e foro de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, sede profissional do Leiloeiro Público Oficial.

E, por estarem assim justas e acertadas, obrigam-se entre si as partes, bem como os seus sucessores e herdeiros, ao fiel cumprimento de todas as cláusulas e condições deste instrumento.

São José do Rio Preto/SP, 27 de janeiro de 2021.


Tiago Rogério de Freitas
Leiloeiro Público Oficial.

“Estes Termos e Condições de Uso e Acesso da Plataforma (página/lauda 1 de 3) trata-se de um conteúdo disponibilizado no site para uso exclusivo da TROOF LEILÕES OFICIAL, representada pelo Leiloeiro Público Oficial, o Senhor Doutor Tiago Rogério de Freitas, para aceite dos seus usuários cadastrados. Todos os direitos são protegidos e resguardados, conforme a **LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD**, descrita na Lei 13.709/2018, que regula as atividades de tratamento de dados pessoais, inclusive nos meios digitais, por pessoa natural ou por pessoa jurídica de direito público ou privado, com o objetivo de proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade, combinado ainda, com a Lei 13.853/2019, que introduziu alterações na LGPD”.

📍 São José do Rio Preto - SP

☎ +55 (17) 98159-2550

✉ leiloes@troof.com.br